

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146/TB-THADS (KV3)

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 11/2024/KDTM-ST ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 284/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng đấu giá số 0605.01/2025/HĐĐG-ĐGTH ngày 06 tháng 5 năm 2025 và phụ lục hợp đồng giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng và Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 5 số 0605.01/2025/TBĐG-PL04 ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng – địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b, Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở diện tích 209,5m² tại thửa đất số: 240, tờ bản đồ số: 6I-III-43 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 8 ngách 187/36 Hồng Mai (địa chỉ cũ: 514-D14 Quỳnh Lôi), phường Quỳnh Lôi, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là Số 8 ngách 187/36 Hồng Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 024827, sổ vào sổ cấp GCN số: CH 01302/408-2019 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 30/12/2019, đã đăng ký sang tên theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội ngày 12/8/2021 cho ông Đinh Công Hóa và bà Mai Thị Nga.



Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 hàng rào bằng tôn và 01 hàng rào bằng sắt B40 vây thửa đất phía mặt phố Chùa Quỳnh.

+ 01 ngôi nhà 03 tầng xây trên một phần thửa đất 240, mái tầng 03 được lợp broximăng. Ngôi nhà đã cũ, xuống cấp, một số cửa bên trong nhà không được lắp cánh cửa (diện tích cụ thể có sơ đồ kèm theo). Một phần sân được lợp tôn gắn sát nhà.

+ 01 phòng xây 01 tầng, mái lợp tôn giáp ngách 187/36 Hồng Mai, có cửa đi ra ngách 36.

+ 01 bể chứa nước ở sân.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 05/11/2025, ngày 06/11/2025 và ngày 07/11/2025 tại: Số 8 ngách 187/36 Hồng Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00)

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 28/10/2025 đến ngày 18/11/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **34.440.766.557 đồng** (Ba mươi tư tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi bảy đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng** (Một triệu đồng).

Tiền đặt trước: **4.000.000.000 đồng** (Bốn tỷ đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/10/2025 đến ngày 18/11/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00)

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 28/10/2025 đến 17h00 ngày 18/11/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:



Thời gian: 15h30 ngày 21/11/2025.

Địa điểm: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng - Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: (024) 6286 1568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bạch Mai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Thanh Huyền